



НОВОСТРОЙКИ ОДЕССЫ

ИРИНА ЩУЧКО

- АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
- КАК ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ



В этой книге я собрала самые достойные новостройки Одессы.

Для вашего удобства разделила все объекты на категории - жилые комплексы с прямым видом на море, клубные дома, объекты с длительными рассрочками и жилые комплексы, в которых все квартиры сдаются с готовыми ремонтами.

В конце книги - мои советы покупателям по выбору квартиры.

Если вы думаете о покупке квартиры, эта книга упростит вашу задачу. Также вы можете обратиться ко мне. Я помогу подобрать вам идеальную квартиру. Для жизни или для инвестиций.

Для своих клиентов согласовываю с застройщиками самые выгодные условия. Все услуги для покупателей бесплатны.

Ирина Щучко,
эксперт по новостройкам

**ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
С ПРЯМЫМ ВИДОМ
НА МОРЕ**

Атмосфера

пер. Курортный, 2

4 кв. 2022

от 18 100 грн/кв.м.

ЖК Атмосфера – дом, расположенный в 5 минутах от моря, при этом, в стороне от шумной Аркадии. Особенность комплекса – террасы на крыше, доступные всем жителям: места для отдыха, с прекрасным панорамным видом на морское побережье и город. 6 секций по 25 этажей.

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua





44-45 Жемчужина

ул.Каманина, 16

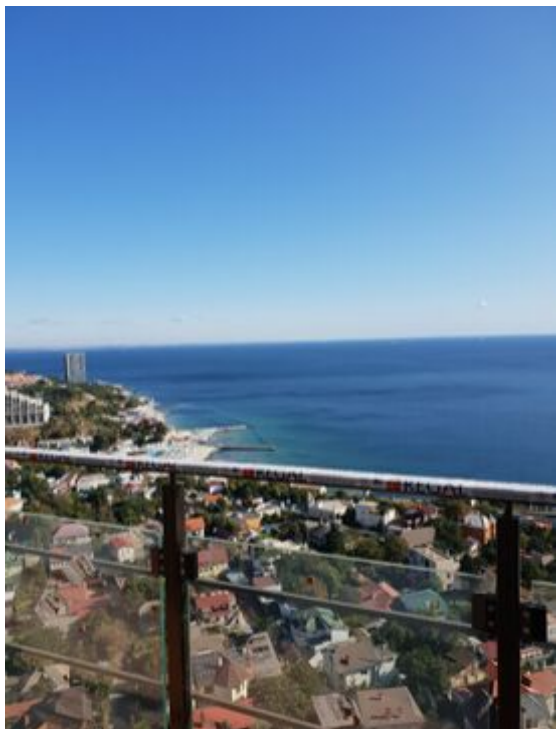
Дом сдан

от 28 000 грн/кв.м.

Дома в первой линии моря. Из окон большинства квартир - прямой вид на море. Подземный паркинг и полная автономия. На территории комплекса застройщик строит 4-х этажную школу с большой спортивной площадкой.

До пляжа – 5 минут пешком. Прямо у дома парк Юность и яхт-клуб

В каждом доме 3 секции по 25 этажей.



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

Marinist residence

пер. Маячный, 7

4 кв. 2020

от 20 750 грн/кв.м.

Дом в первой линии моря. Расположен в самой тихой части Одессы, рядом с 16 станцией Б.Фонтана. Квартиры с лоджиями и большими террасами. Прямой вид на море
Подземный паркинг и полная автономия.
До пляжа – 5 минут пешком.
В доме всего 7 этаже.

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua





Kandinsky Odessa Residence

Французский бульвар, 63/65

4 кв. 2019

от 30 700 грн/кв.м.

Комплекс апартаментов в первой линии моря. Расположен в самом модном месте Одессы на Французском бульваре. Все апартаменты с лоджиями и большими террасами. Большая часть апартаментов с видом на море.

До пляжа можно спуститься на специальном лифте.

В комплексе 4 дома. В каждом по 22 этажа



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

Юбилейный

Французский бульвар, 29

4 кв. 2020

от 48 250 грн/кв.м.

Дом, построенный полностью из красного кирпича. Прямой вид на море. Концепция комплекса предусматривает абсолютную приватность жильцов. В доме полностью закрытая территория.

Полы холла и коридоров облицованы мрамором. Изящные кованые перила с дубовыми поручнями на лестничных клетках. В каждой квартире терраса или лоджия. В доме 3 секции по 10 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua





Aura Apart

ул. Золотой берег, 37

2 кв. 2021

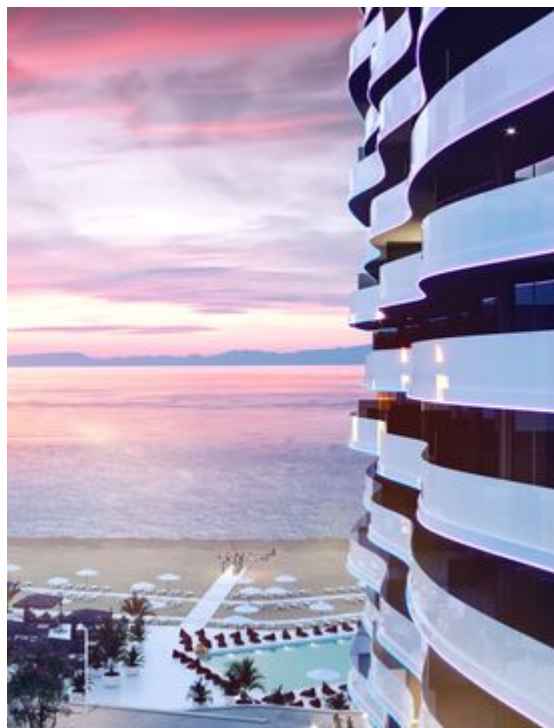
от 26 050 грн/кв.м.

Комплекс апартаментов, расположен прямо у пляжа 16 Фонтана.

На первом этаже ресторан и спортивный комплекс с бассейном

Большая часть апартаментов с видом на море. Все апартаменты с террасами.

В доме 1 секция 14 этажей



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

**ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
НЕДАЛЕКО ОТ МОРЯ
И ПЛЯЖЕЙ**



26, 36, 42, 51 Жемчужины

ул. Генуэзская

Дома сданы. 51Ж - 3 кв. 2021

от 22 300 грн/кв.м.

Комплекс Жемчужин в Аркадии в пешей доступности от пляжа.

26, 36, 42 Жемчужины сданы. 51 Жемчужина строится (есть возможность поэтапной оплаты). Во всех домах подземный паркинг и полная автономия. В радиусе 300 метров несколько крупных торговых центров, спортивные комплексы с бассейнами, множество ресторанов и кафе. В домах 3 секции 25 этажей



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

Элегия парк

пер.Курортный

3 кв. 2019 - 4 кв. 2022

от 19 300 грн/кв.м.

Комплекс, состоящий из трех домов с подземным паркингом.
Концепция «двор без машин». Отличное месторасположение как для сдачи в аренду, так и для постоянного проживания.
3 дома по 2 секции 24 этажа

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua





Родос и Эллада

ул. Генуэзская, 1

2 кв. 2020 - 3 кв. 2022

от 18 750 грн/кв.м.

Дома греческого застройщика «Гефест». Подземный паркинг и автономия. Вблизи вся необходимая инфраструктура. Через дорогу парк Победы – отличное место для прогулок. В домах 24 этажа



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

Unity Towers

Гагаринское плато, 5/1

2 кв. 2022

от 21 500 грн/кв.м.

Жилой комплекс с бассейном на крыше. В соседний торговый центр «Гагарин Плаза» можно пройти, не выходя из дома по «теплому переходу». Привилегированная локация - центр Аркадии, в 500 метрах от моря

3 дома по 25 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua





27, 32, 43, 48 Жемчужины

ул. Каманина, 16

Дома сданы. 48Ж - 2 кв. 2021

от 18 700 грн/кв.м.

Дома в 500 метрах от пляжа. Из окон многих квартир - прямой вид на море.

Подземный паркинг и полная автономия. На территории комплекса застройщик строит 4-х этажную школу с большой спортивной площадкой.

До пляжа – 5 минут пешком. Прямо у дома парк Юность и яхт-клуб

В домах 3 секции 25 этажей



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

Дом на Фонтанской

Фонтанская дорога, 121

3 кв. 2021

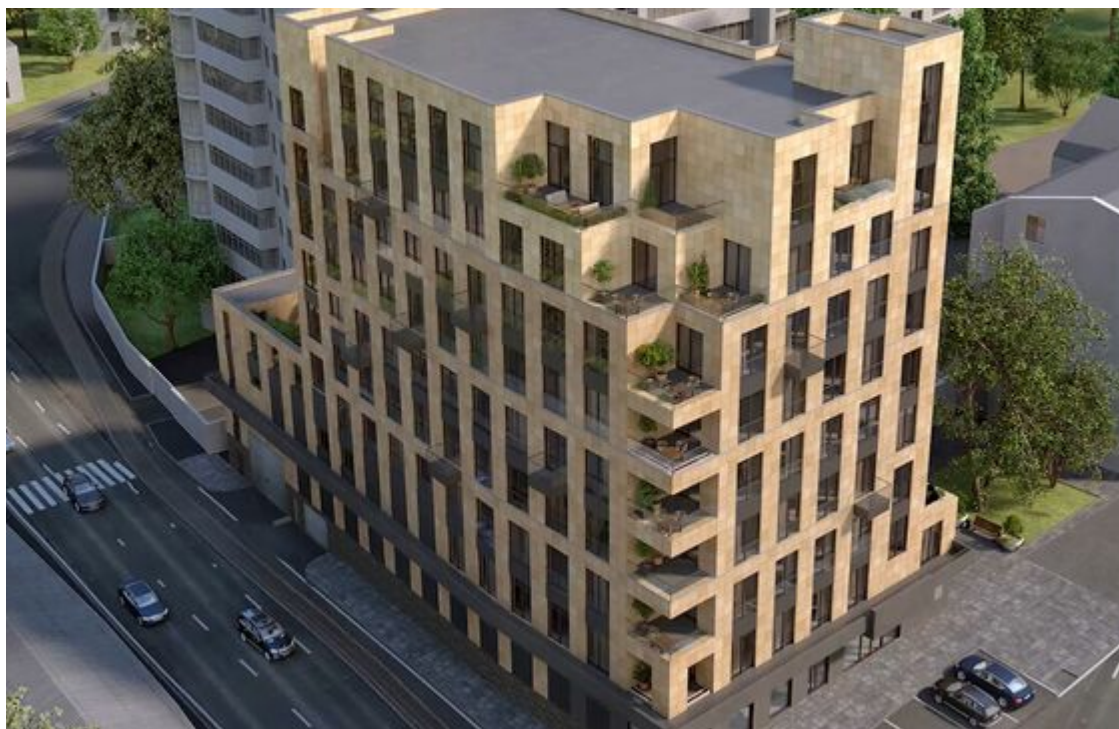
от 21 700 грн/кв.м.

Идеальный вариант для арендного бизнеса.
Планировки квартир компактные - от 24 кв.м.
До пляжа 10 Фонтана 5 минут
пешком. Вблизи несколько ресторанов и
спортивный комплекс с бассейном.
В доме 1 секция 9 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua



КЛУБНЫЕ ДОМА В ОДЕССЕ



Клубный дом Pierre

пер. Успенский, 11

1 кв. 2020

от 27 750 грн/кв.м.

Дом расположен в тихом месте исторической части Одессы. Рядом уютный сквер и Успенский собор. Фасад клубного дома в историческом стиле старой Одессы. Стены из красного кирпича. В доме подземный паркинг и полная автономия.

В доме 1 секция 9 этажей



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

Клубный дом Пушкинский

ул. Пушкинская, 23

1 кв. 2020

от 38 600 грн/кв.м.

Клубный дом в самом историческом центре Одессы. Подземный паркинг и полная автономия. Дом построен из красного эффективного кирпича с хорошей звукоизоляцией между квартирами. Вдохновляющие виды из окон на море и платановую аллею на улице Пушкинской. В доме 7 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua





Клубный дом Консул

Фонтанская дорога, 64/1

1 кв. 2021

от 24 150 грн/кв.м.

Клубный дом на 10 Фонтана. Рядом пляж, множество ресторанов и спортивный комплекс с бассейном. Дом строится из красного кирпича. Подземный паркинг из расчета 2 машины на квартиру. Панорамное остекление и вид на море. В доме 4 секции 6 этажей



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

Garden House Repino

ул. Репина, 16

3 кв. 2020

от 31 350 грн/кв.м.

Современная архитектура, с вкраплениями индивидуальности, созданная для красивой жизни. Каждая квартира обладает уникальными архитектурными решениями и конструктивными особенностями. Квартиры в нескольких уровнях, с террасами и зимними садами.

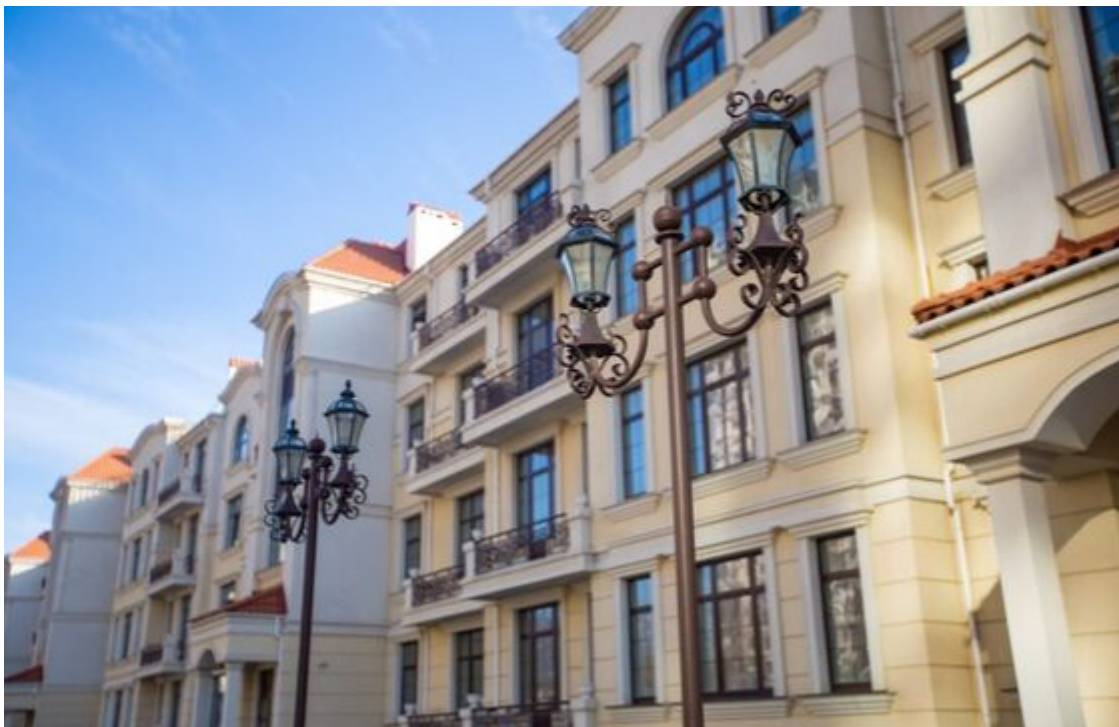
В доме всего 48 квартир

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua





Королевские сады

Французский бульвар, 60

Дом сдан

от 40 000 грн/кв.м.

Клубный дом в элитной части Французского бульвара. Закрытая территория с полной приватностью. Дом построен из красного кирпича. Полна автономия. Рядом ресторан и фитнес-центр «Кадорр». Квартиры продаются как с ремонтом, так и без ремонта.



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

**ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
В КОТОРЫХ
ВСЕ КВАРТИРЫ
С РЕМОНТАМИ**



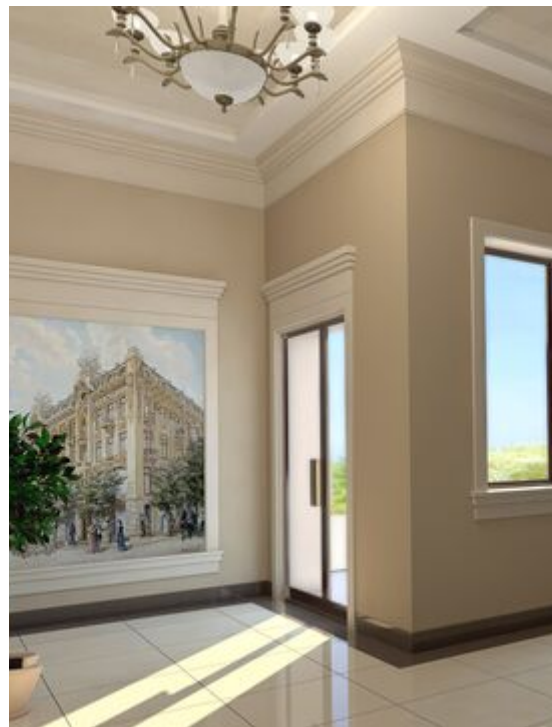
Одесские традиции

ул. Академика Воробьева

3 кв. 2022. Есть сданные секции

от 17 300 грн/кв.м.

Бюджетное жилье недалеко от центра города.
Все квартиры с готовыми ремонтами.
Длительная рассрочка на период
строительства + 1 год после сдачи дома.
До центра города 10 минут на транспорте
6 очередей по 17 этажей в доме



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

Клубный 7

ул. Балковская, 119а

1 кв. 2021

от 17 150 грн/кв.м.

Дом расположен около автовокзала, недалеко от центра города. На транспорте до исторического центра всего 5 минут. Компактные площади квартир. На крыше установлены солнечные батареи, благодаря которым все коммунальные услуги для жителей будут бесплатны. Квартиру можно купить как с готовым ремонтом, так и без ремонта.

В доме 1 секция по 10 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua





Пространство на Неделина

ул. Неделина, 82а

4 кв. 2019 - 2 кв. 2020

от 22 200 грн/кв.м.

Дом расположен среди частного сектора вблизи 6 ст.Б.Фонтана. В каждой квартире лоджия или терраса. В квартирах на первом этаже свой палисадник. Квартиру можно купить как с ремонтом (любой из трех стилей на выбор), так и без ремонта. В доме подземный паркинг и полная автономия 5 секций по 6-8 этажей



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

Пространство на Донского

ул. Дмитрия Донского, 59
4 кв. 2019 - 3 кв. 2020

от 21 500 грн/кв.м.

Дом расположен среди частного сектора. На первых этажах предусмотрена вся необходимая инфраструктура - ресторан, спортивный комплекс, салоны и магазины. В каждой квартире лоджия или терраса. В квартирах на первом этаже свой палисадник. Квартуру можно купить как с ремонтом (любой из трех стилей на выбор), так и без ремонта. В доме подземный паркинг и полная автономия
2 дома по 7 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua





Пространство на Гераневой

ул. Гераневая, 8

2 кв. 2020

от 20 650 грн/кв.м.

Дом расположен в удобном месте с отличной транспортной развязкой. До центра города и Аркадии - около 10 минут. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения с инфраструктурой.

Планировки квартир компактные. На верхнем этаже - квартиры с террасами.

Квартиру можно купить как с ремонтом (любой из трех стилей на выбор), так и без ремонта. В доме подземный паркинг и полная автономия

В доме 14 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49



vnovostroe.od.ua

Пространство на Раскидайловской

ул. Раскидайловская, 67

3 кв. 2020

от 17 350 грн/кв.м.

Дом расположен недалеко от автовокзала и центра города. До центра города на транспорте - около 10 минут. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения с инфраструктурой.

Планировки квартир компактные. Отличный вариант для сдачи в аренду.

Квартиру можно купить как с ремонтом (любой из трех стилей на выбор), так и без ремонта.

В доме 4 секций от 2 до 12 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua





Пространство на 12-й Фонтана

уул. Фонтанская дорога, 153а
1 кв. 2020

от 30 900 грн/кв.м.

Дом в первой линии моря. Первые два этажа - коммерческие помещения с инфраструктурой. В том числе ресторан для жителей комплекса.

В каждой квартире балкон или терраса. Квартуру можно купить как с ремонтом (любой из трех стилей на выбор), так и без ремонта. В доме подземный паркинг и полная автономия

В доме 7 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49



vnovostroe.od.ua

Пространство на Морском

ул. Каманина, 20

2 кв. 2020

от 31 150 грн/кв.м.

Дом расположен в Аркадии. До пляжа всего 500 метров.

Вид на море с 3-го этажа

В каждой квартире балкон или терраса.

Квартиру можно купить как с ремонтом (любой из трех стилей на выбор), так и без ремонта. В доме подземный паркинг и полная автономия

В доме 6 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua



**ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
С ДЛИТЕЛЬНОЙ
РАССРОЧКОЙ**



Омега

ул. Толбухина, 135
4 кв. 2019 Есть сданные секции

от 19 300 грн/кв.м.

Жилой комплекс расположен около пл.Толбухина. Отличная транспортная доступность во все точки города. Рядом несколько торговых центров, 5 школ, 4 детских сада и уютный парк Горького для пеших прогулок и развлечений. Рассрочка на 60 месяцев с первым взносом от 20%
В комплексе 6 секций по 25 этажей



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

53 Жемчужина

ул. Архитекторская

1 кв. 2022

от 14 500 грн/кв.м.

Жилой комплекс расположен в спальном районе Таирова, в самой южной ее части. Из многих квартир открывается красивый вид на море.

На территории большой торговый комплекс и вся необходимая инфраструктура (магазины, аптеки, салоны). Большие детские и спортивные площадки и зоны отдыха.

Рассрочка до марта 2022 года с первым взносом от 4%

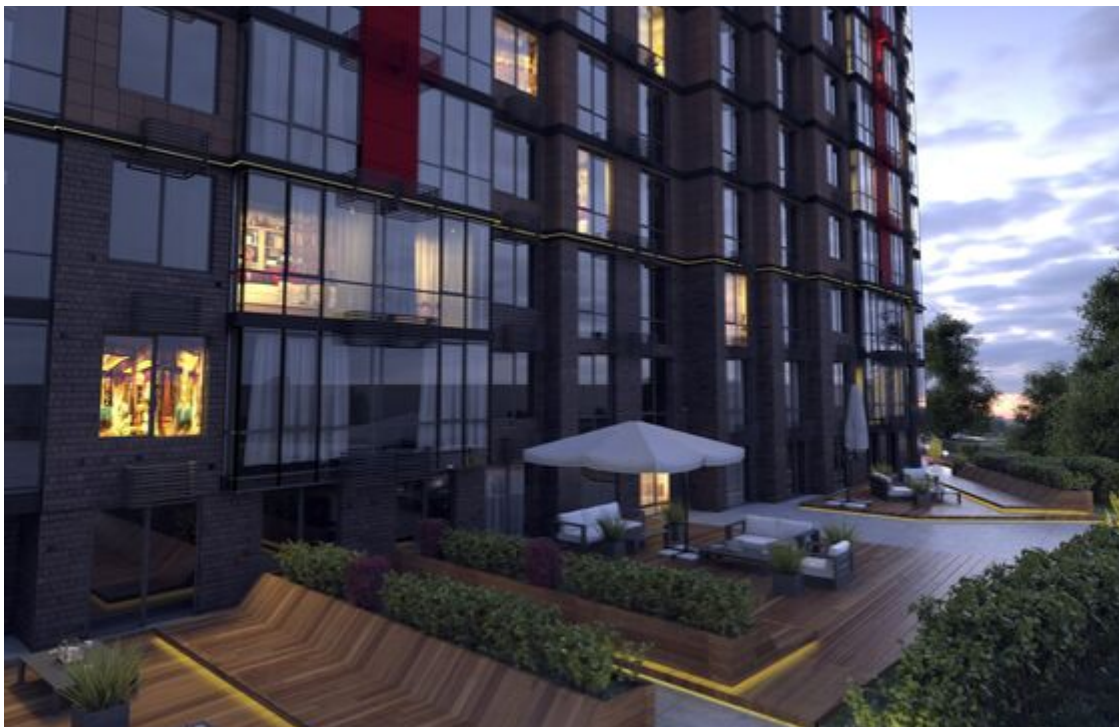
В доме 4 секции по 19 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua





Manhattan

ул. Академика Филатова, 2

1 кв. 2020 - 2 кв. 2022

от 16 050 грн/кв.м.

Жилой комплекс строится у пл.Толбухина. Вся необходимая инфраструктура (школы, садики, магазины) в пешей доступности 5 минут.

Планировки в квартирах современные, с большими кухнями- гостиными и компактными спальнями.

Рассрочка на 40 месяцев с первым взносом от 25%

В комплексе 5 секций 23 этажа



Горячая линия:

+38 050 490 20 49

vnovostroe.od.ua

Акварель-3

ул. Пишоновская, 22, 24, 26

4 кв. 2021

от 14 500 грн/кв.м.

Дом расположен в пешей доступности от центра города.

Рядом несколько ВУЗов.

Компактные площади квартир.

Отличный вариант для сдачи в аренду.

Рассрочка до октября 2022 года с первым взносом от 10%

В доме 65 секций 17 этажей

Горячая линия:

+38 050 490 20 49

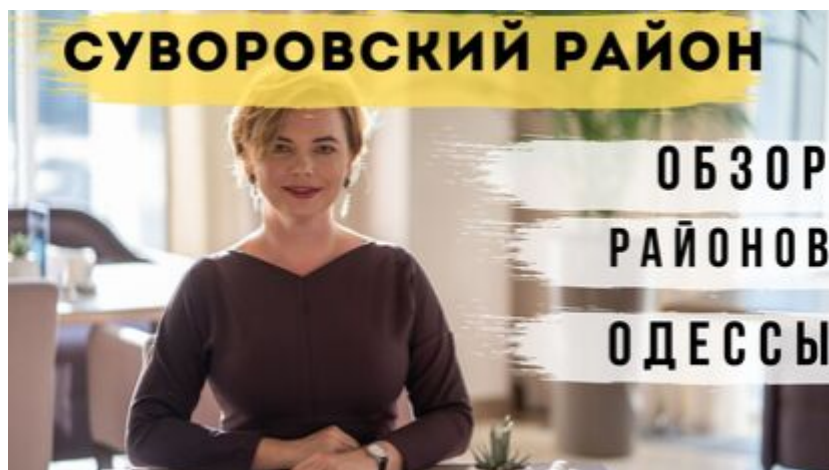
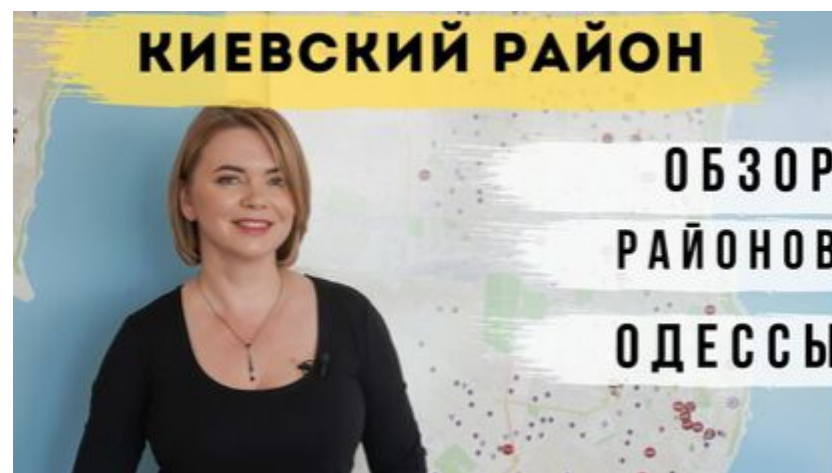
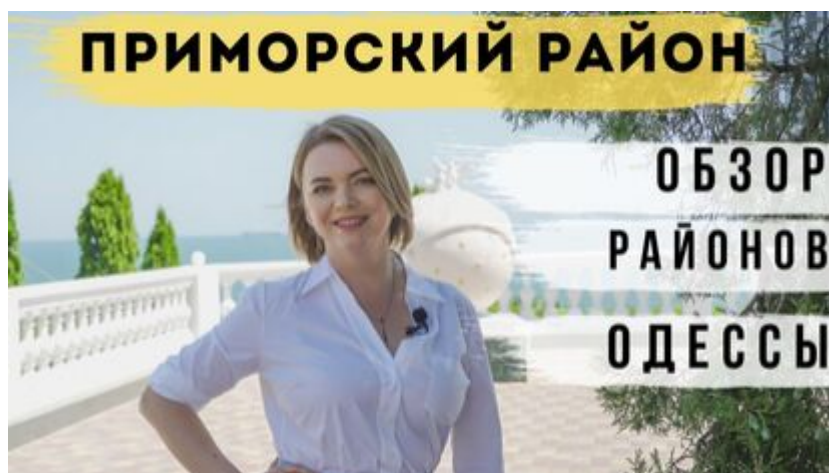
vnovostroe.od.ua



Обзор районов Одессы

Не можете определиться с районом? Специально для своих покупателей сняла видео о четырех районах Одессы. Рассказываю о преимуществах каждого района и о ценах на недвижимость. А также немного истории, уж очень я люблю Одессу)))

Нажимайте на картинку и смотрите видео:



Чек-лист как выбрать квартиру

1. Определиться с целью покупки. Цели, как правило, две - для жизни или для инвестиций. Инвестиции, в свою очередь, делим на два типа:
 - для дальнейшей продажи квартиры по более высокой цене.
 - для сдачи в аренду (пассивный доход)
2. Определиться с примерным бюджетом покупки. Есть ли у вас вся сумма или нужна рассрочка на период строительства.
3. Если квартира для инвестиций, то сразу рекомендую обратиться к опытному эксперту по новостройкам. Для новичка это очень тяжелая задача выбрать правильную квартиру, на которой можно максимально заработать.

Чек-лист как выбрать квартиру

4. Если квартиру покупаете для жизни, то определитесь по следующим параметрам:
 - район города, в котором хотите жить (учтите расстояние до места работы)
 - количество спален, которое необходимо вашей семье
 - необходимая инфраструктура поблизости (школы, садики, спортивный комплекс, торговый центр)
 - наличие подземного паркинга и общие пожелания к дому (количество этажей, квартир, материал постройки, наличие балкона или террасы, вид на море/город)
5. Найдите новостройки, которые подходят под ваши критерии

Чек-лист как выбрать квартиру

6. Изучите застройщика и жилые комплексы, которые он ранее строил. Спросите у жителей, которые живут в сданных домах, о минусах и плюсах.
7. Проверьте все разрешения на строительство.
8. Сходите на стройку. Посмотрите, активно ли ведутся строительные работы.
9. Изучите внимательно все пункты договора, который застройщик предлагает к подписанию.
10. Уточните схему оплаты. Какие документы у вас останутся после подписания договора и оплаты.

Весь этот путь вы можете пройти самостоятельно.

А можете обратиться ко мне, опытному эксперту. Я работаю с новостройками уже 15 лет. Знаю всех застройщиков, их историю, возможности и финансовую стабильность. Хорошо знаю все новостройки, которые строились в Одессе в течение 15 последних лет, их преимущества и недостатки.

Помогу вам найти самую подходящую квартиру, которая решит все ваши задачи.

Являюсь официальным представителем одесских застройщиков. Работаю по официальным ценам и условиям застройщиков. Для покупателей все услуги абсолютно бесплатны. Вы оплачиваете только стоимость квартиры.

Более того, своим покупателям я согласовываю наиболее выгодные условия покупки, которые вы не сможете получить самостоятельно.

Как со мной связаться:



Ирина Щучко
эксперт по новостройкам



+38 050 490 20 49

(Viber, WhatsApp, Telegram)



Telegram-канал о новостройках Одессы
@novostroyodessa



YouTube-канал с обзорами новостроек
и полезными советами.

